



**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

153000, г. Иваново, ул. Театральная, д.16, к.27, тел: (4932) 59-09-43, E-mail: gsn@ivreg.ru

УТВЕРЖДЕНО
приказом

от « 24 » 12 20 21 г.
№ 046-21

Номер дела 39-20

Экземпляр 1

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о соответствии построенного (реконструированного) объекта
капитального строительства требованиям проектной документации,
в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям
оснащенности объекта капитального строительства приборами учета
используемых энергетических ресурсов**

г. Иваново
(место составления)

« 27 » декабря 20 21 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано **ООО «Техгарант»**

(наименование застройщика или технического заказчика,

153023 г. Иваново, ул. Революционная, д.16а, корп.1, офис 1008, ИНН 3702159679, ОГРН 1163702072621, тел. 8(4932) 32-20-25.

ОГРН, ИНН, место нахождения – для юридических лиц;
фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН – для индивидуальных предпринимателей;
фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства

«Жилой комплекс (дома литер 1, литер 2)».

наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство,

Два жилых 2-х секционных дома с подвалом. Одна секция семиэтажная, вторая - пятиэтажная. Фундаменты – ленточный из сборных ж/б фундаментных плит и блоков. Перекрытия – сборные ж/б многослойные плиты. Наружные стены из силикатного кирпича утепленные с внешней стороны по системе «Сэнарджи», утеплитель пенополистирол. Лестницы – сборные ж/б марши и площадки. Кровля – совмещенная плоская рулонная с организованным внутренним водостоком, утеплитель – пенополистирол. Заполнение оконных проемов – блоки из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами. Инженерное обеспечение: Водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение от существующих сетей. Канализация в существующую сеть. Теплоснабжение квартир от настенных газовых котлов. Вентиляция приточно-вытяжная с естественным побуждением.

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции; нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства

расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, микрорайон Самоцветы.

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 37-RU37302000-0050-2020 от 17.07.2020 до 08.12.2021 выдано Администрацией города Иваново.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 37-2-1-2-026186-2020 от 23.06.2020, № 37-2-1-3-049505-2020 от 06.10.2020 ООО «Ивановский центр негосударственных экспертиз», № 37-2-1-1-015925-2020 от 07.05.2020 ООО «Ивановская негосударственная экспертиза «Монолит».

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие; заключение главного инженера проекта)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства, реконструкции июль 2020г.

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции декабрь 2021г.

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям
ООО СКБ «ПРОЕКТ» шифр 01П/20.

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические⁴ значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов⁵

Приборы учёта: общедомовые и поквартирные приборы учёта холодной воды, электроэнергии, поквартирные приборы учёта газа.

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства согласно расчету - «А++» высочайший.

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются: Заявление от 24.12.2021, акт проверки законченного строительством объекта от 23.12.2021 № 295.

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

старший государственный инспектор отдела по надзору за строительством (должность)	 (подпись)	Соколов Д.В. (расшифровка подписи)
старший государственный инспектор по пожарному надзору отдела по надзору за строительством (должность)	 (подпись)	Пискунов А.А. (расшифровка подписи)
старший государственный инспектор по санитарно-эпидемиологическому надзору отдела по надзору за строительством (должность)	 (подпись)	Полякова Е.В. (расшифровка подписи)
старший государственный инспектор по надзору за строительством автомобильных дорог, мостов, отдела по надзору за строительством (должность)	 (подпись)	Соколов А.В. (расшифровка подписи)

Экземпляр заключения получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

 (должность)	 (подпись)	Степанов А.Е. (расшифровка подписи)
--	--	--