

Кому

Обществу с ограниченной ответственностью
«Техгарант»
153023, Ивановская область, город Иваново,
улица Революционная, дом 16А, корпус 1,
офис 1008

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

08.02.2022

№ 37-RU37302000-0006-2022

Администрация города Иванова

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного, отремонтированного** объекта капитального строительства; **линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;** **завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта**

Жилой комплекс (дома литер 1, литер 2)

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ивановская область, городской округ Иваново, город Иваново, микрорайон Самоцветы, дом 12

Российская Федерация, Ивановская область, городской округ Иваново, город Иваново, микрорайон Самоцветы, дом 11

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

(распоряжение от 18.01.2021 № 11р «О присвоении адреса объекту адресации, расположенному в микрорайоне «Самоцветы», подготовленное МКУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в городе Иваново»)

(распоряжение от 18.01.2021 № 12р «О присвоении адреса объекту адресации, расположенному в микрорайоне «Самоцветы», подготовленное МКУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в городе Иваново»)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **37:05:010408:865**
строительный адрес: **Ивановская область, город Иваново, микрорайон Самоцветы**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 37-RU37302000-0050-2020, дата выдачи 17.07.2020, орган, выдавший разрешение на строительство, - Администрация города Иванова.

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Литер 1 (дом 12)			
Строительный объем – всего	куб. м	14662,0	14662,0
в том числе надземной части	куб. м	14289,0	14289,0
Общая площадь	кв. м	4724,8	4585,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	штук	1	1
Литер 2 (дом 11)			
Строительный объем – всего	куб. м	14668,0	14668,0
в том числе надземной части	куб. м	14315,0	14315,0
Общая площадь	кв. м	4738,48	4534,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	штук	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	штук	-	-
в том числе подземных	штук	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	штук	-	-
Эскалаторы	штук	-	-
Инвалидные подъемники	штук	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Литер 1 (дом 12)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	2801,4	2828,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	937,7, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме 937,7	937,7, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме 937,7
Количество этажей	штук	6, 8	6, 8

в том числе подземных	штук	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	штук/кв.м	48/2801,4	48/2828,8
в том числе:			
1-комнатные	штук/кв.м	20/789,2	20/796,0
2-комнатные	штук/кв.м	23/1632,2	23/1640,7
3-комнатные	штук/кв.м	5/380,0	5/392,1
4-комнатные	штук/кв.м	-	-
Более чем 4-комнатные	штук/кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	3150,2	3179,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение
Лифты	штук	1	1
Эскалаторы	штук	-	-
Инвалидные подъемники	штук	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		линокрот	линокрот
Иные показатели			
Литер 2 (дом 11)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	2788,95	2832,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	951,1, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме 951,1	951,1, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме 951,1
Количество этажей	штук	6, 8	6, 8
в том числе подземных	штук	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	штук/кв.м	46/2788,95	46/2832,4
в том числе:			
1-комнатные	штук/кв.м	17/660,0	17/664,0
2-комнатные	штук/кв.м	22/1554,45	22/1580,4
3-комнатные	штук/кв.м	7/574,5	7/588,0
4-комнатные	штук/кв.м	-	-
Более чем 4-комнатные	штук/кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	3147,6	3172,7
Сети и системы инженерно-		электроснабжение,	электроснабжение,

технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, газоснабжение	водоснабжение, водоотведение, газоснабжение
Лифты	штук	1	1
Эскалаторы	штук	-	-
Инвалидные подъемники	штук	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		линокрам	линокрам
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	штук	-	-
Эскалаторы	штук	-	-
Инвалидные подъемники	штук	-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Литер 1/Литер 2			
Класс энергоэффективности здания		A++/A++	A++/A++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	17,11/17,11	17,11/17,11
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирол/ пенополистирол	пенополистирол/ пенополистирол
Заполнение световых проемов		ПВХ/ПВХ	ПВХ/ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 22.10.2021, выполненного кадастровым инженером Котляровой Марией Андреевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 37-13-15, от 03.07.2013, выданный

Департаментом управления имуществом Ивановской области, дата внесения сведений в ГРКИ 24.07.2013.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 27.10.2021, выполненного кадастровым инженером Кукота Анастасией Александровной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 76-16-480, от 09.06.2016, выданный Департаментом управления имуществом Ярославской области, дата внесения сведений в ГРКИ 15.09.2016.

Заместитель главы
Администрации города
Иванова

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в
эксплуатацию)



(подпись)

А.В. Наумов
(расшифровка подписи)

08.02.2022

М.П.

Скреплено 5 (четыре) листа.

Консультант строительного-разрешительного отдела
управления архитектуры и градостроительства
Администрации города Иванова
И.Ю. Крашенива

