



СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДЕНО
приказом

от « 23 » 12 2024 г.
№ 049-24

Номер дела 31-22

Экземпляры 1

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации)

г. Иваново
(место составления)

« 23 » декабря 20 24 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано

ООО «Техгарант Инвест»

(наименование застройщика или технического заказчика,

ОГРН 1213700001998; ИНН 3702255100;153023 г. Иваново, ул. Революционная, д.16а, корп.1, офис 1008.

ОГРН, ИНН, место нахождения – для юридических лиц;
фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН – для индивидуальных предпринимателей;
фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства

«Жилой комплекс (дома литер 8, литер 9)»

наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство,

Жилой дом Литер 8 односекционный 9-ти этажный, со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на 1 этаже и паркингом на 48 машино-мест в подземном этаже. Фундамент - монолитная ж/б плита. Паркинг и первый этаж здания-монолитный ж/б каркас. Наружные стены 1 этажа пенобетонные блоки. Наружные стены 2-9 этажа из силикатного кирпича, перекрытия – сборные ж/б многопустотные плиты. Утепление здания с внешней стороны по системе «Сэнарджи», утеплитель пенополистирол. Лестницы – сборные ж/б марши и площадки. Кровля – совмещенная плоская рулонная с организованным внутренним водостоком, утеплитель – экструзионный пенополистирол. Заполнение оконных проемов – блоки из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами.

Жилой дом Литер 9 односекционный 5-7 этажный с подвалом. Фундамент ленточный из сборных ж/б фундаментных плит и блоков. Перекрытия – сборные ж/б многопустотные плиты. Наружные стены из силикатного кирпича утепленные с внешней стороны по системе «Сэнарджи», утеплитель пенополистирол. Лестницы – сборные ж/б марши и площадки. Кровля – совмещенная плоская рулонная с организованным внутренним водостоком, утеплитель – экструзионный пенополистирол. Заполнение оконных проемов – блоки из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами. Инженерное обеспечение: водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение от существующих сетей. Канализация в существующую сеть. Теплоснабжение встроенно-пристроенных помещений жилого дома и квартир от настенных газовых котлов. Вентиляция приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением.

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции; нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства

расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, микрорайон Самоцветы.

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 37-RU37302000-0044-2022 от 16.06.2022 до 31.08.2025 выдано Администрацией города Иваново

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации № 37-2-1-3-027354-2022 от 30.04.2022, 37-2-1-2-049597-2023 от 23.08.2023 ООО «Ивановский центр негосударственных экспертиз», подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса РФ от 03.06.2022 № б/н ГИП ООО «СКБ «ПРОЕКТ» Кручинина О.В., от 14.06.2024 № б/н, от 11.12.2024 № 1 ГИП ООО «СКБ «ПРОЕКТ» Фарсонов А.С.

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие; заключение главного инженера проекта)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства, реконструкции _____ июнь 2022г.
(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции _____ декабрь 2024г.
(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям проектной документации, разработанной ООО «СКБ «ПРОЕКТ» заказ 71П/21, ООО «Электроэнергетическая фирма» заказ 52/02.2022.

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности

Приборы учёта: во встроено - пристроенных помещениях, общедомовые и поквартирные приборы учёта холодной воды, электроэнергии, поквартирные и в теплогенераторной приборы учёта газа.

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства согласно расчету – «А++» высочайший.

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются: акт выездной проверки от 20.12.2024 № 271, учетный номер в ЕРКНМ № 37240923700016639517.

(номер, дата акта выездной проверки, учетный номер выездной проверки в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий)

референт отдела по надзору за строительством _____ Соколов Д.В.
(должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

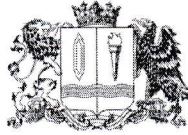
начальник отдела по надзору за строительством _____ Соколов А.В.
(должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

референт отдела по надзору за строительством _____ Полякова Е.В.
(должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Экземпляр заключения получил:

_____ ДОВЕРЕННОСТЬ № 78 от 10.12.24
(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

_____ (должность) _____ (подпись) _____ Ахунджанов АТ (расшифровка подписи)



СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«23» декабря 2024 г.

№ 049-24

г. Иваново

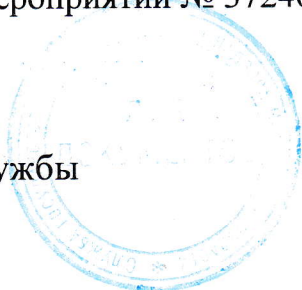
Об утверждении Заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) по объекту капитального строительства «Жилой комплекс (дома литер 8, литер 9)», расположенному по адресу: Ивановская область, г. Иваново, микрорайон Самоцветы.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Ивановской области от 20.12.2021 № 673-п «Об утверждении Положения о региональном государственном строительном надзоре», постановлением Правительства Ивановской области от 12.11.2012 № 472-п «Об утверждении Положения о службе государственного строительного надзора Ивановской области»,

п р и к а з ы в а ю:

утвердить Заключение от 23.12.2024 о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) по объекту капитального строительства «Жилой комплекс (дома литер 8, литер 9)», расположенному по адресу: Ивановская область, г. Иваново, микрорайон Самоцветы, на основании акта проведенной выездной проверки от 20.12.2024 № 271 (учетный номер выездной проверки в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий № 37240923700016639517).

Начальник службы



Т.В. Балашова